Pensimo

Pensimo Fondsleitung AG
Obstgartenstrasse 19
Postfach 246, 8042 Zürich

+41 43 255 21 00
pensimo.ch

Mitteilung

Zukauf von zwei zentralen Liegenschaften in Genf

Zürich, 25. Oktober 2019 – Zwei Liegenschaften in der Stadt Genf mit einem Gesamtvolumen von CHF 21.1 Mio. erweitern seit Kurzem das Portfolio des Swissinvest Real Estate Investment Fund. Sie konnten rückwirkend per 1. Juli 2019 erworben werden.

Die eine Immobilie liegt rund einen Kilometer westlich des Bahnhofs Cornavin in der ruhigen Seitenstrasse «Rue des Lilas». In unmittelbarer Nachbarschaft steht ein breit gefächertes Einkaufs- und Dienstleistungsangebot zur Verfügung und die ÖV-Haltestelle befindet sich wenige Meter entfernt an der Hauptstrasse. Die siebengeschossige Liegenschaft mit Baujahr 1934 umfasst 25 (Klein-)Wohnungen. Die aktuellen Mieten bewegen sich gemäss Wüest Partner im 25%-Quantil.

Die zweite Immobilie liegt sehr zentral am südlichen Ende der «Plaine de Plainpalais» in der «Rue Dancet», einer attraktiven Wohnlage in der Nähe der Universität Genf. Die repräsentative Liegenschaft aus dem Jahr 1950 ist in einem guten Zustand und umfasst – nebst kommerziell genutzten Erdgeschossflächen mit fünfjährigen Mietverträgen – 11 Wohnungen. Auch hier haben die aktuellen Mieten grosses Potenzial (Ist-Mieten gemäss Wüest Partner im 5%-Quantil).

Die Fondsleitung ist überzeugt, dass die beiden Liegenschaften aufgrund der guten Standorte und des hohen Potenzials nachhaltig zur Wertsteigerung des Portfolios beitragen werden.

Rue des Lilas 11

Rue Dancet 1bis

Informationen/Auskünfte

Dominik Schmid
Fonds- und Portfoliomanager Swissinvest
dominik.schmid@pensimo.ch

Kauf und Verkauf der Anteile des Swissinvest erfolgen über die Börse. Fondsprospekte mit integriertem Vertrag sowie Jahres- und Halbjahresberichte können kostenlos bei obenstehender Adresse oder via www.swissinvest-fund.ch bezogen werden. Anteile des Swissinvest dürfen innerhalb der USA weder angeboten noch verkauft oder ausgeliefert werden. Die obigen Informationen gelten nicht als Offerte, sondern dienen ausschliesslich zu Informationszwecken. Die vergangene Performance ist keine Garantie für künftige Entwicklungen.